

## 广州市生态环境局花都区分局

### 广州市生态环境局花都区分局关于广州鼎盛智谷产业园（A 地块）规划环境影响报告书审查情况的复函

广州市花都区秀全鼎盛织布厂：

《关于申请审查广州鼎盛智谷产业园（A 地块）规划环境影响报告书的函》及《广州鼎盛智谷产业园（A 地块）规划环境影响报告书》（以下简称《报告书》）及相关附件收悉。经研究，函复如下：

一、根据《中华人民共和国环境影响评价法》（以下简称《环评法》），我分局委托广州市环境保护投资发展公司组织专家对《报告书》进行审查，并形成了技术评估意见。

二、经技术评估及我分局审查，提出规划实施应重点关注问题如下：

（一）加强规划引导，坚持绿色发展、协调发展理念，加强土地资源的集约利用，通过进一步合理优化园区功能布局，避免运营期各类污染物对周边环境及敏感点造成影响。

（二）严守区域环境质量底线，资源利用上线，落实污染物排放总量管控要求，具体进驻项目须单独申请污染物排放总量指标。推行循环经济理念和清洁生产，进一步实现园区污染物减排

目标。

(三) 切实加强环境监管。健全园区环境管理机构，落实园区污染治理主体责任。按《报告书》要求，落实各项污染防治措施。园区生产废水须经自建集中污水处理设施处理达标后接驳入市政污水管网，纳入污水处理厂集中处理达标排放，落实污水处理站废气治理措施，避免臭气对周边环境及敏感点造成影响。严格控制生产废气无组织排放，提高废气收集率及处理率，各类工艺废气须经处理达标后排放。合理布局生产设备，落实减振、降噪措施，确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)；落实危险废物集中暂存管理要求，生产过程产生的危险废物交由有资质单位安全处置。

(四) 严格入园项目的环境准入管理，落实园区准入正面清单及负面清单；本园区位于新华工业园，规划产业功能定位应符合《花都新华工业园控制性详细规划修编环境影响报告书》的相关要求。园区禁止引入生产和排放第一类水污染物的工艺和项目；禁止指甲油、烫发类、染发类等可能含有重金属污染物的项目，生产相关中间产品的化妆品企业限制发展；禁止准入含汞量超过百万分之一的化妆品，包括亮肤肥皂和乳霜，不包括以汞为防腐剂且无有效安全替代防腐剂的眼部化妆品；禁止准入含铅、汞、砷、镉重金属超过《化妆品安全技术规范》(2015年版)要求的标准限值的相关化妆品项目。

(五) 园区涉及《广州市城市环境总体规划(2014-2030年)》

划定的大气环境空间管控区，严格落实各项大气污染物减排措施，落实环境风险应急措施，加强园区风险防范应急体系建设，编制园区应急预案，建立事故处理的组织管理制度和应急处置机制。

（六）落实日常监测计划。做好园区大气、水、土壤等环境的长期跟踪监测与管理，根据监测结果并结合环境影响落实污染物减排措施。

三、建设单位应按《关于加强产业园规划影响评价有关工作的通知》（环发〔2011〕14号）的相关规定，每隔五年左右进行一次环境影响跟踪评价，及时对规划实施过程中出现的环保问题进行整改。

四、园区内的具体进驻建设项目，应当执行环境影响评价制度，园区规划环境影响评价结论应作为审批入园建设项目环境影响评价的重要依据。规划环评已包含的内容，具体进驻项目环评可适当予以简化。建设项目环评文件未经批准或备案的，项目不得擅自开工建设。



影响评价。

五、规划范围内的具体建设项目，应符合《规划》和《报告书》及其审查小组意见要求。建设项目应依法执行环境影响评价制度，在环评过程中应重点论证项目实施的废水、废气，其区域环境现状调查、规划协调性分析等方面内容可予简化。建设项目环评文件未经批准或备案的，项目不得擅自开工建设。

附件：花都新华工业园控制性详细规划修编环境影响报告书  
审查小组意见审查小组意见（另附）



(联系人及电话：张巍，83203169)

- 3 -

业定位、功能布局、建设规模、用地规模、人口规模等的环境合理性。

(二) 完善工业园区开发现状调查等内容，按照《广州市城市环境总体规划(2014-2030)》生态环境空间管控区相关要求，完善涉及大气污染物存量重点减排区、珍稀水生生物生境保护区的管控要求，严格落实各项污染防治措施，严格落实园区开发产业准入清单，细化入园企业环保和“三线一单”管控要求。

(三) 规划实施应与污水处理设施及配套管网等的开发时序和建设进度相衔接，应采取有效措施削减水污染物排放量，削减区域污染负荷，强化区域水环境质量保持措施。

(四) 对规划区改变用地性质的地块，应按照《中华人民共和国土壤污染防治法》的要求做好土壤环境状况调查评估，确保地块使用功能满足规划用地功能要求。

(五) 重点加强《报告书》工程分析、水环境影响评价、环境空气影响评价、污染治理措施可行性论证等，强化环境保护措施的落实。

三、按照《环评法》规定，请你单位根据《报告书》评价结论和审查小组意见组织对《规划》进行优化完善，并对采纳情况作出说明；不采纳的，应当说明理由。在报批规划草案时，应当将环境影响报告书一并附送审批机关审查。

四、《规划》经批准后实施的，在实施过程中，每隔五年左右进行一次环境影响跟踪评价；规划再次调整时，应重新进行环境

# 广州市生态环境局

穗环函〔2019〕2168 号

## 广州市生态环境局关于花都新华工业园控制性 详细规划修编环境影响报告书 审查情况的复函

花都区人民政府：

《广州市花都区人民政府关于提请审查<花都新华工业园控制性详细规划修编环境影响报告书>的函》（花府函〔2019〕105号）及附件收悉。经研究，函复如下：

一、根据《中华人民共和国环境影响评价法》（以下简称《环评法》），我局于2019年9月12日组织市工业和信息化局、规划和自然资源局、水务局及5位专家共9人组成审查小组，对《花都新华工业园控制性详细规划修编环境影响报告书》（以下简称《报告书》）进行了审查，形成了审查小组意见（见附件）。

二、根据《报告书》和审查小组意见，《花都新华工业园控制性详细规划修编环境影响报告书》的编制和实施应重点关注以下问题：

（一）认真落实评审组对《报告书》的修改完善意见，进一步充实规划概述和规划分析内容，充分论证本规划发展目标、产

业定位、功能布局、建设规模、用地规模、人口规模等的环境合理性。

(二) 完善工业园区开发现状调查等内容，按照《广州市城市环境总体规划(2014-2030)》生态环境空间管控区相关要求，完善涉及大气污染物存量重点减排区、珍稀水生生物生境保护区的管控要求，严格落实各项污染防治措施，严格落实园区开发产业准入清单，细化入园企业环保和“三线一单”管控要求。

(三) 规划实施应与污水处理设施及配套管网等的开发时序和建设进度相衔接，应采取有效措施削减水污染物排放量，削减区域污染负荷，强化区域水环境质量保持措施。

(四) 对规划区改变用地性质的地块，应按照《中华人民共和国土壤污染防治法》的要求做好土壤环境状况调查评估，确保地块使用功能满足规划用地功能要求。

(五) 重点加强《报告书》工程分析、水环境影响评价、环境空气影响评价、污染治理措施可行性论证等，强化环境保护措施的落实。

三、按照《环评法》规定，请你单位根据《报告书》评价结论和审查小组意见组织对《规划》进行优化完善，并对采纳情况作出说明；不采纳的，应当说明理由。在报批规划草案时，应当将环境影响报告书一并附送审批机关审查。

四、《规划》经批准后实施的，在实施过程中，每隔五年左右进行一次环境影响跟踪评价；规划再次调整时，应重新进行环境

影响评价。

五、规划范围内的具体建设项目，应符合《规划》和《报告书》及其审查小组意见要求。建设项目应依法执行环境影响评价制度，在环评过程中应重点论证项目实施的废水、废气，其区域环境现状调查、规划协调性分析等方面内容可予简化。建设项目环评文件未经批准或备案的，项目不得擅自开工建设。

附件：花都新华工业园控制性详细规划修编环境影响报告书  
审查小组意见审查小组意见（另附）



(联系人及电话：张巍，83203169)

- 3 -



公开方式：依申请公开

抄送：市发展改革委、工业和信息化局、规划和自然资源局、水务局，  
广东森海环保顾问股份有限公司。

附件3 备案信息

## 广东省投资项目代码

项目代码：2108-440114-04-01-381921

项目名称：广州市天鉴检测技术服务有限公司环境检测实验室新建项目

项目类型：备案

行业类型：环境保护监测[7461]

建设地点：广州市花都区秀全街道大布路9号

项目单位：广州市天鉴检测技术服务有限公司

社会统一信用代码：91440101MA5CKKEG00



### 守信承诺

本人受项目申请单位委托，办理投资项目登记（申请项目代码）手续，本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策，确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求，不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺：遵循诚信和规范原则，依法履行投资项目信息告知义务，保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确，并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

说明：附页为参建单位列表。

## 项目信息

备案项目编号	2108-440114-04-01-381921
项目名称	广州市天鉴检测技术服务有限公司环境检测实验室新建项目
项目所在地	广州市花都区秀全街道大布路9号
项目总投资	500.0万元
项目规模及内容	项目建设实验室和办公区，实验室面积约744平方米，办公区面积约335平方米，主要从事环境检测工作，购置了分光光度计、气相色谱、高效液相色谱等检测设备。
建设单位	广州市天鉴检测技术服务有限公司
备案机关	花都区发展和改革局
备案申报日期	2021年08月27日
复核通过日期	2021年08月27日
项目起止年限	2022年01月01日 - 2022年04月01日
项目当前状态	办结 (通过)

附件4 营业执照及法人身份证件





## 附件 5 本项目厂房租赁合同、骆炽晟与广州市花都区秀全鼎盛织布厂合同

合同编号：DSZG-C-2021-03-001

# 租赁合同

甲方（出租方）：骆炽晟

乙方（承租方）：广州市天鉴检测技术服务有限公司

根据中华人民共和国相关法律规定，甲乙双方依法在平等、友好、协商一致达成如下承租厂房协议：

## 一、租赁厂房的情况及用途。

1、甲方将位于广州市花都区大布路 9 号 2 栋 902（以下称该厂房）出租给乙方使用，甲乙双方确认该厂房出租面积（含公共摊分面积）为 1079.33 平方米。

2、甲方按现状出租，租赁区域（除金刚砂地面）为毛坯，由乙方负责设计、装修并自行承担费用（装修前设计施工方案需经甲方同意并备案），装修不得破坏建筑主体结构，否则所造成损失由乙方负责；装修验收及二次消防备案（装修消防）手续由乙方自行办理，并承担相应费用。

3、乙方承租该厂房用途为 检测实验室及办公室。

4、在租赁期间乙方需经甲方书面同意方可转租，甲方按乙方当月租金 25%收取更改合同手续费。经甲方同意转租后，乙方在本协议项下的权利义务由转租合同的承租方行使和承担，转租合同承租方的权利不得超出本合同乙方的权利、义务不得低于本合同乙方的义务。

## 二、租赁期限及租赁厂房的交付。

1、租赁期限 6 年：即从 2021 年 3 月 23 日起至 2027 年 3 月 22 日止。

2、乙方于签订本合同当日将履约保证金 92094 元（以下称保证金）。收到上述款项后，甲方在租期前将该厂房按现状交付给乙方使用，交接当天乙方验收后应签署书面交接文件（验收环节包括但不限

于查验甲方与厂房产权方的租赁合同、租赁凭证等能证明甲方拥有厂房租赁权、转租权等相关证明文件），并确认水、电的使用的起始状态。

### 三、租金及其他费用。

1、厂房的租金按每月 30698 元计算，每 3 年递增 10 %。  
甲乙双方协定的月租金递增情况（表一）、园区租赁方案（表二）如下表：

(表一)

单位：人民币

序号	租期	递增	租金(元/月)
1	2021年3月23日至2024年3月22日	/	30698
2	2024年3月23日至2027年3月22日	10%	33768

(表二)

租赁建筑	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公摊面积 (m <sup>2</sup> )	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	租金(元/m <sup>2</sup> /月)	费用(元/月)
室内面积	728.91	182.23	911.14	30.00	27334.00
阳台面积	134.55	33.64	168.19	20.00	3364.00
合计：	863.46	215.87	1079.33	/	30698.00

2、甲方给予乙方的免租装修期，从 2021年3月23 日起至 2021年5月31 日止。本合同租赁期限内，因乙方自身原因不再承租租赁物或因乙方违约而甲方解除本租赁合同的，乙方除按本合同承担违约责任外，还应支付免租期内减免的租金，参照本合同约定的租金标准计付。

3、以上价格均为未含税，如乙方需开具增值税专用发票（可抵扣税点 5%，抵扣税点因国家政策改变而改变）的，乙方按租金的 8%（税率因国家征收标准改变而改变）的税率向甲方支付税票费用。

### 四、租金结算及支付方式。

1、租金及管理费按月支付，租金按先支付后使用原则，乙方应于每月、每期前 5 天（如遇法定节假日则顺延至法定节假日后第一天）

支付当月租金，租金以银行转帐方式支付。

2、乙方每次支付租金，如需开具增值税专用发票，甲方应向乙方提供的合法有效的增值税【专用】发票；如甲方未提供、迟延提供该发票或者提供的发票不合格的，乙方有权中止付款，且不负迟延付款的违约责任。甲方就租金开具发票后，就租金缴纳的税费，乙方另支付给甲方。

乙方指定开票信息

名称：广州市天鉴检测技术服务有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CKKEG00

甲方指定银行帐号：

户 名：骆炽晟

开户行：广州农商银行花都支行

账 号：6224 3932 0018 1845 19

五、保证金及水电费收取。

1、乙方未依约付清履约保证金的，甲方有权抵扣乙方已交付的保证金，并解除本合同。若甲方已将租货物交付给乙方的情况下，甲方有权直接予以收回，乙方已投入的装修及固定设施无偿归甲方所有。甲方收取保证金后应开具相应金额的收据给乙方，本合同期满或终止，且乙方无违约情形的，甲方应在乙方结清应付的费用后 5 个工作日内向乙方无息退还保证金，乙方应凭原保证金收据领取该款项。

2、乙方自用的水电气费及相应的水电气管理费由乙方承担。水电气费根据乙方实际使用量结算。租赁物业的水电气费及其管理费用由物业管理公司向乙方收取。乙方确定最大额定用电量为100 KVA（基本电价 23/KVA）。

3、乙方同意使用甲方设立的污水处理站，乙方如需污水、废气处理服务的另行签订服务合同。乙方的污水处理费、废气处理费，由物业管理公司向乙方收取。

4、乙方拖欠租金管理费、水电气费及其管理费用、污水处理费（含进场费）、废气处理费等的，经甲方书面通知后15日内，乙方仍未缴付的，甲方有权采取停水停电措施，因此产生的损失由乙方自行承担。

5、该租赁物业由物业公司统一规范管理，乙方同意物业公司由甲方指定委托，并接受物业管理公司的统一规范管理。乙方应在签订本租赁合同的同时，与物业管理公司签订物业管理合同。

6、租期内乙方需每月支付公共卫生间及过道等公共区域的水电、照明等分摊费用，由物业公司收取，租用楼层的公共卫生间及过道等公共区域的卫生费用由该楼层租户协商分摊。

#### 六、甲方权利与义务。

1、甲方应提供有关证件配合乙方申办租赁备案、注册公司、二次消防、营业执照等等。申办和办理手续所需的费用由乙方自行承担。

2、双方视察物业后确认，该厂房所在建筑物的一次消防系统和设施运行正常，并具备乙方进行二次装修消防工程的接入条件。租赁期内，如一次消防系统运行出现问题的，由甲方负责维护；二次装修消防系统出现问题的，由乙方负责维护。

3、在租赁期内，甲方确保自身对厂房的独立租赁权、转租权，确保乙方正常使用该租赁厂房，甲方不得无故收回租赁厂房或限制乙方正常使用；也不得因与第三方有产权纠纷等影响乙方正常使用，导致乙方无法使用租赁物业进而影响乙方正常生产经营的，视为甲方违约，甲方须承担违约责任及赔偿乙方由此造成的一切经营损失。

4、甲方负责厂房主体结构安全，并定期对租赁厂房结构安全检查，如有安全隐患的，必须进行修缮，乙方应予以配合。

5、乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损害或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止损害或故障的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知3日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不再上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防治缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。

6、经甲方同意后，乙方有权对租赁厂房进行装修，添加设施，设备等，按法规要求须上报有关部门申请批准的，甲方应给予必要的便利与协助。

7、本合同期满后、被解除或终止的，乙方有权拆卸取走可移动的设施、设备等，不可移动的固定装修归甲方所有，甲方无需对乙方进行经济补偿，乙方破坏或者破损物业的，甲方有权要求乙方恢复租赁前原样。

8、甲方应予全力协调和配合该厂房的消防施工，使该厂房所在场地符合消防疏散要求，并协助乙方办理二次消防的设计、报建、施工及验收手续，消防工程费用由乙方承担。

## 七、乙方权利与义务。

1、乙方按约定用途合理使用租赁厂房，在租赁期间不得改变经营用途并妥善、安全使用相关租赁厂房。租赁期内对厂房进行日常维护、内部装修非涉及主体结构、自行安装设备、装修、二次消防等相关工作由乙方负责并承担相关费用。

2、乙方不得利用租赁厂房从事生产、销售、经营国家已明确规定了违禁品，所经营项目需符合园区环境准入产业清单。乙方不得从

事违反国家法律法规或者危害社会的活动，应做好内部环境卫生及消防安全工作。

3、乙方利用租赁厂房，必须遵守国家有关消防安全、环境卫生、水电安全、工程施工等的法律法规和规章制度。

4、租赁期内，乙方使用租赁物所发生的与自身经营有关的费用由乙方负责缴付（包括但不限于租金、水电气费、污水处理费、废气处理费、管理费、租金税费、卫生费等）。

5、租期届满，同等条件下乙方有优先承租权力，如乙方需要续租，则必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意向，重新签署新的租赁合同。

6、乙方在签订本合同时，已清楚了解本租赁厂房的状况（包括但不限于建筑、消防、周边环境等），除政府出台城市规划相关政策等不可抗力因素外，不得不履行本合同，否则均属于乙方违约。

7、甲方在不影响乙方正常经营及承租利益情况下，需要对租赁厂房做房产抵押或者租赁贷款时，乙方应给予配合。

8、乙方租用该厂房后，在装修或者日常使用、经营过程中，发生非主体缺陷造成安全事故、治安事故、债务纠纷、劳务纠纷等法律和经济责任均由乙方自行承担，与甲方无关，因此造成甲方损失的乙方应予以赔偿。

#### 八、违约责任及合同终止。

1、租赁期内，乙方未按约定用途利用厂房或未经甲方同意擅自转租的，视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同，无偿收回厂房（包括采取停水停电措施），并没收履约保证金。

2、乙方应按时交纳租金、管理费及自用水电气费等一切费用。乙方逾期支付上述费用，拖欠时间超过30天（含30天）的，则视为乙方严重违约，甲方有权加收滞纳金，滞纳金按实欠费用总数的千分之五每天收取，甲方对该厂房进行停水停电，并单方解除本合同，没

收乙方已缴付的保证金，并无偿收回租赁厂房。

3、乙方应在解除合同的5天内退还租赁厂房给甲方，并搬清所有乙方物品，乙方逾期未搬清其物品并未退还租赁厂房的，则甲方有权自行接收厂房，并视为乙方放弃在该租赁物业范围内全部乙方物品的所有权，可由甲方自行清除处理，因此造成的经济损失全部由乙方自行承担。

4、在租赁期内，如乙方中途退租，提前解除本合同，应提前3个月书面通知甲方，并及时结清乙方相关费用，乙方缴付的保证金不予退还并赔偿对甲方造成的损失。在租赁期内，如甲方提前解除本合同，应提前3个月书面通知乙方，且甲方须返还乙方交付的保证金，并赔偿乙方因此造成的所有经济损失。

5、租赁期满，甲、乙双方不再续租，应在5天内结算相关费用（租金、水、电、气费、污水处理费、废气处理费、管理费、税金等），乙方应在5日内搬迁完毕租赁厂房内的所有设备及物品，并清理卫生后将租赁厂房完好交还给甲方，乙方添附的装修、改建物等不可移动的固定装修设施归甲方所有，乙方不得故意损坏。乙方逾期未搬清其物品并未退还租赁厂房的，则甲方有权自行接收厂房，并视为乙方放弃在该租赁厂房范围内全部乙方物品的所有权，可由甲方自行清除处理。

6、租赁期内，如因政府行为变更、征收征用或自然因素等不可抗力原因导致本合同无法履行的，双方互免违约责任，本合同自动解除，已收租金但未使用租期部分的租金及保证金退回给乙方，互不存在经济赔偿，互不追究违约责任。

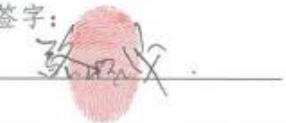
九、甲乙双方若有未尽事宜，可协商另签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十、本合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差

旅费,由违约方承担。甲乙双方若因本合同履行而发生争议,双方应先行协商解决。协商不成时,任何一方可向广州市花都区人民法院提起诉讼解决。,

十一、本合同壹式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

(以下无正文,为租赁合同签署页)

甲方签字:	乙方签章:
	广州市天鉴检测技术服务有限公司 
甲方身份证号码: 440182198708170012	乙方代表: 
联系电话: 13926220505	联系电话: 18924628157
签约日期: 2021 年 03 月 23 日 签约地址: 广州市花都区	

附件:

- 1、厂房产权方营业执照复印件、甲方身份证复印件、乙方营业执照复印件;
- 2、租赁厂房房地产权证书、租赁凭证复印件;
- 3、租赁合同——(广州市花都区秀全鼎盛织布厂与骆炽晟租赁合同)

## 租赁合同

甲方(出租方): 广州市花都区秀全鼎盛织布厂

乙方(承租方): 骆炽晟

根据中华人民共和国相关法律规定,甲乙双方依法在平等、友好、协商一致达成如下承租厂房协议:

### 一、租赁厂房的情况及用途。

1、甲方将位于广州市花都区大布路9号2栋902(以下称该厂房)出租给乙方使用,甲乙双方确认该厂房出租面积为1079.33平方米。

2、甲方按现状出租。

3、在租赁期间乙方拥有转租权。

### 二、租赁期限及租赁厂房的交付。

1、租赁期限6年:即从2021年03月23日起至2027年03月22日止。

2、乙方于签订本合同当日将履约保证金35617.89元(以下称保证金)及1个月预付租金支付给甲方。收到上述款项后,甲方在租期前将该厂房按现状交付给乙方使用。

### 三、租金及其他费用。

1、厂房的租金按每月11元/平方计算。

2、甲方给予乙方的免租装修期,从2021年3月23日起至2021年05月31日止。

### 四、租金结算及支付方式。

租金按月支付,租金按先支付后使用原则,乙方应于每月5日前(如遇法定节假日则顺延至法定节假日后第一天)支付当月租金,租金

以银行转帐方式支付，甲方收到乙方租金后 3 天内开具相应金额的收据。

#### 五、甲方权利与义务。

- 1、在租赁期内，甲方确保乙方正常使用该租赁厂房，甲方不得无故收回租赁厂房或限制乙方正常使用，否则导致乙方无法使用租赁物的，视为甲方违约，甲方须承担违约及赔偿责任。
- 2、甲方负责厂房主体结构安全，并定期对租赁厂房结构安全检查，如有安全隐患的，必须进行修缮，乙方应予以配合。

#### 六、乙方权利与义务。

- 1、乙方按约定用途合理使用租赁厂房。
- 2、乙方不得利用租赁厂房从事生产、销售、经营国家已明确规定了的违禁品，不得从事违反国家法律法规或者危害社会的活动。
- 3、租赁期内，乙方使用租赁物所发生的与自身经营有关的费用由乙方负责缴付(包括但不限于租金、水电气费、污水处理费、废气处理费、管理费、租金税费、网费等)。
- 4、租期届满，同等条件下乙方有优先承租权力，如乙方需要续租，则必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意向，重新签署新的租赁合同。

#### 七、违约责任及合同终止。

- 1、乙方应按时交纳租金、管理费及自用水电费等一切费用。
- 2、在租赁期内，如乙方中途退租，提前解除本合同，应提前 3 个月书面通知甲方，并及时结清乙方相关费用，乙方缴付的保证金不予退还。在租赁期内，如甲方提前解除本合同，应提前 3 个月书面通知乙方，甲方须双倍返还乙方交付的保证金。
- 3、租赁期内，如因不可抗力原因导致本合同无法履行的，双方

合同编号: DSZG-C-2021-02-001

互免违约责任，本合同自动解除，互不存在经济赔偿。

八、甲乙双方若有未尽事宜，可协商另签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同生效后，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费，由违约方承担。甲乙双方若因本合同履行而发生争议，双方应先行协商解决。协商不成时，任何一方可向广州市花都区人民法院提起诉讼解决。

十、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方签章:



乙方签章:

440182198708170012

甲方代表:

乙方代表:

联系电话: 020-36800333

联系电话: 13726220505

签约日期: 2021年03月23日

签约地址: 广州市花都区。

## 附件 6 不动产权证书

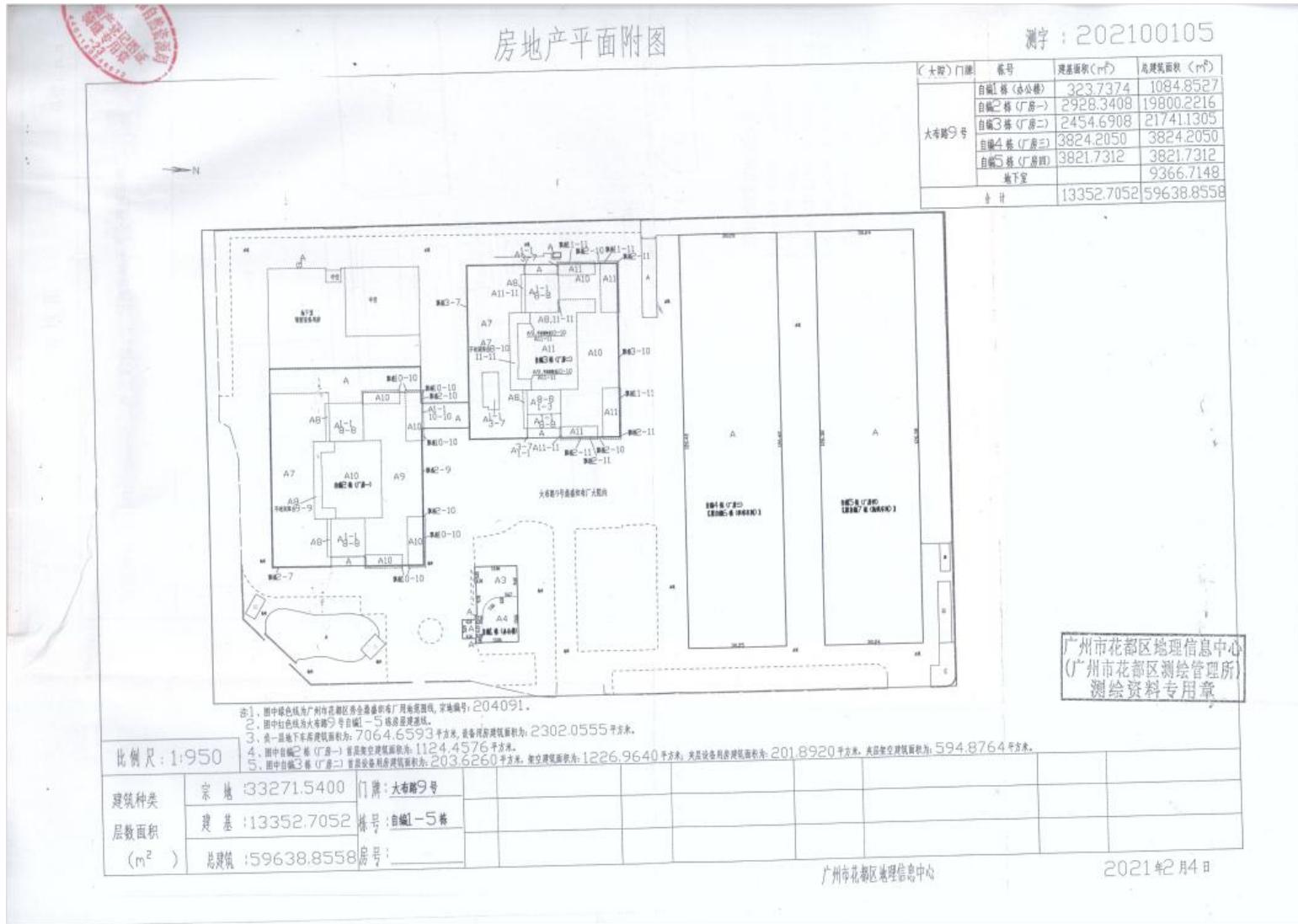


号 ( 2021 ) 广州市 不动产权第 08019399 号		附 记
权利人	广州市花都区秀全鼎盛布厂(营业执照:92440101X1876800XG)	
共有情况	单独所有	
坐落	广州市花都区大布路9号	
不动产单元号	440114007014GB00082P00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	土地:出让/房屋:自建房	
用途	土地:工业用地/工业用地/房屋:工业	
面 积	房屋(建筑面积):59638.8558平方米	
使用期限	使用权限50年,从2003年12月30日起	
权利其他状况	☆房屋结构:钢混框架 ☆专有建筑面积(套内面积):59638.8558平方米/分摊建筑面积:0.0000平方米 ☆房屋总层数:12/所在层:1 ☆房屋所有权取得方式:自建	

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

不动产登记专用章  
2021年1月21日

中华人民共和国自然资源部监制  
编号NO D44090375428



## 关于鼎盛智谷产业园区污水处理站建设情况的说明

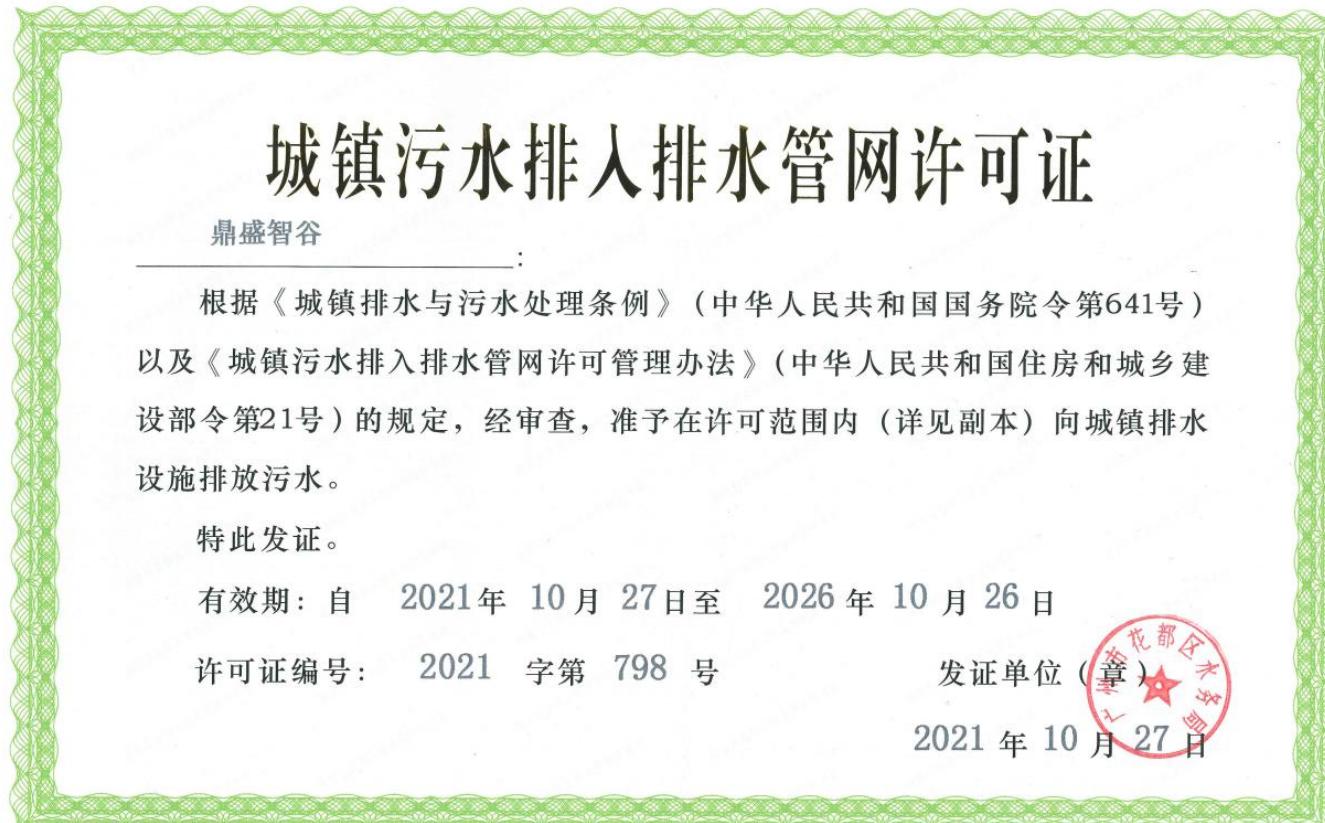
广州市天鉴检测技术服务有限公司：

我司经营的鼎盛智谷产业园区污水处理站位于鼎盛智谷产业园区内，设计处理规模 400 吨/天，该污水处理站于 2021 年 3 月开始建设，目前主体工程已完工，正在调试阶段，计划于 2022 年 3 月组织竣工环保验收，2022 年 6 月可投产正常运行。进水指标要求：pH5~10、COD≤3000mg/L、BOD<sub>5</sub>≤600mg/L、SS≤200mg/L、氨氮≤10mg/L、石油类≤5.0mg/L、动植物油≤50mg/L，出水水质执行《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准经市政管网排入新华污水处理厂。我司同意接收贵司产生并符合进水指标的废水进入该污水处理站处理。

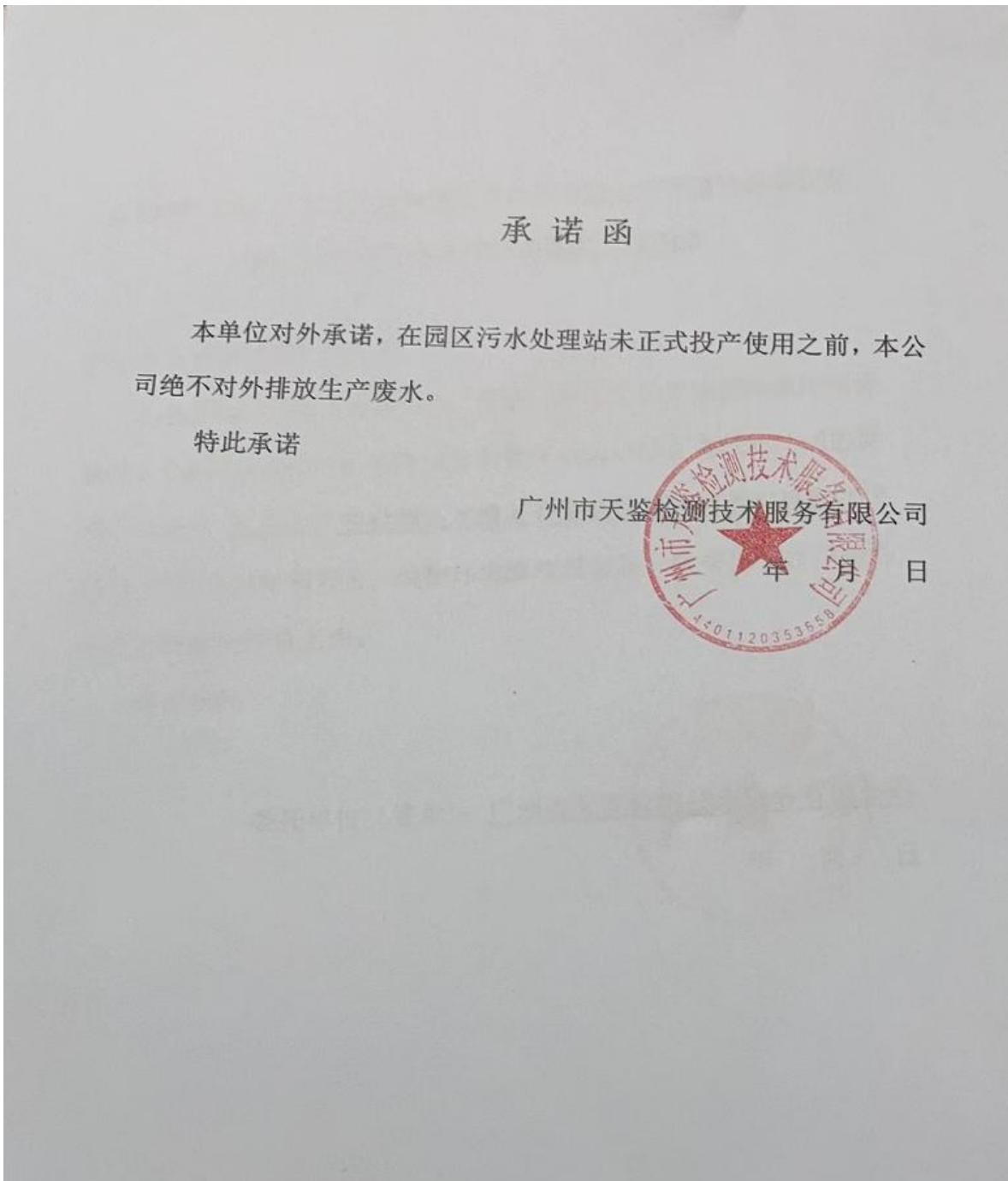
广州市花都区秀全鼎盛织布厂

2021 年 10 月 29 日

附件 8 排水证



附件9 承诺函



## 附件 10 监测报告

(1) 引用现有监测数据(相关部分), 摘自规划环评及广州市铁鑫金属结构有限公司建设项目检测报告

广州鼎盛智谷产业园(A地块)规划环境影响报告书

表7.3-11 其他污染物大气环境质量监测结果(单位:  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

监测点位	时间	TVOC (8h均值)	臭气浓度 (无量纲)	其他污染物浓度												
				非甲烷总烃	氯	甲醇	丙酮	苯乙烯	苯	甲苯	二甲苯	甲醛	硫化氢	硫酸雾	氯气	乙醛
G1 嘉粤宝铼雅居	2019.12.3	27.3	≤10	330	<4	<1300	<600	<0.5	0.7	2.9	0.6	10	4	177	60	<6700
			≤10	290	<4	<1300	<600	<0.5	1.1	3.0	3.2	10	4	180	70	<6700
			≤10	180	<4	<1300	<600	<0.5	3.6	6.5	3.6	20	4	180	70	<6700
			≤10	350	<4	<1300	<600	<0.5	2.8	4.7	2.8	20	4	94	60	<6700
	2019.12.4	<0.5	≤10	340	<4	<1300	<600	<0.5	1.1	3.5	1	10	4	249	60	<6700
			≤10	210	<4	<1300	<600	0.5	1.4	4.8	0.8	10	4	283	70	<6700
			≤10	230	<4	<1300	<600	0.6	2.4	5.9	2.4	10	3	252	60	<6700
			≤10	220	<4	<1300	<600	0.6	1.2	4.7	3.8	10	3	204	70	<6700
2019.12.5	2019.12.5	23	≤10	220	<4	<1300	<600	0.5	1.5	18.1	2.6	10	3	70	70	<6700
			≤10	320	<4	<1300	<600	0.5	0.9	12.1	1.6	20	3	30	70	<6700
			≤10	460	<4	<1300	<600	<0.5	0.9	4.5	<0.5	20	3	47	60	<6700
			≤10	430	<4	1300	<600	<0.5	1.3	13.5	2.1	20	3	40	60	<6700
	2019.12.6	7.1	≤10	400	<4	<1300	<600	0.6	1.4	7	2.4	30	3	130	60	<6700
			≤10	430	<4	<1300	<600	0.6	1.4	4.4	1.5	20	3	143	60	<6700
			≤10	360	<4	<1300	<600	<0.5	1.3	4	3.2	20	3	148	70	<6700
			≤10	360	<4	<1300	<600	<0.5	1.1	3.4	1.6	20	3	119	70	<6700
2019.12.7	2019.12.7	6.1	≤10	320	<4	<1300	<600	1.2	2.2	9.2	8.4	20	3	63	60	<6700
			≤10	120	<4	1300	<600	<0.5	1.6	19.9	10.7	10	3	12	60	<6700
			≤10	210	<4	<1300	<600	1	1.6	20.3	11.2	10	3	7	60	<6700
			≤10	180	<4	<1300	<600	0.7	1.7	23.5	10.3	20	3	50	70	<6700
	2019.12.8	18.4	≤10	320	<4	<1300	<600	0.5	1.3	3.3	4.6	10	5	68	70	<6700

广州鼎盛智谷产业园（A地块）规划环境影响报告书

G2 武警医院	2019.12.9	8:00	$\leq 10$	260	<4	<1300	<600	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	10	4	78	70	<6700
			$\leq 10$	330	<4	<1300	<600	2.2	2.1	31.1	17.2	10	4	84	60	<6700
			$\leq 10$	230	<4	<1300	<600	1	1.7	8.3	4.3	20	5	62	70	<6700
			$\leq 10$	210	<4	<1300	<600	1.4	1.7	24.4	9.9	10	5	98	60	<6700
		12.9	$\leq 10$	340	<4	<1300	<600	<0.5	0.9	4.4	4.7	20	4	98	60	<6700
			$\leq 10$	380	<4	<1300	<600	1.3	1.6	10.5	4.6	10	3	94	70	<6700
			$\leq 10$	390	<4	<1300	<600	1.2	1.5	33.1	7.6	10	4	57	70	<6700
			$\leq 10$	640	<4	<1300	<600	<0.5	0.7	6.1	1.6	20	6	99	80	<6700
	2019.12.3	30.6	$\leq 10$	570	<4	<1300	<600	0.5	1.6	11.5	1.4	20	7	97	80	<6700
			$\leq 10$	590	<4	<1300	<600	1.1	1.9	7.4	2.9	10	6	94	80	<6700
			$\leq 10$	650	<4	<1300	<600	0.6	0.9	10.6	2.2	30	6	97	90	<6700
			$\leq 10$	470	<4	<1300	<600	0.5	<0.5	1.5	1.9	30	7	193	90	<6700
G2 武警医院	2019.12.4	6.0	$\leq 10$	490	<4	<1300	<600	0.6	1.1	2.9	3.2	30	7	208	80	<6700
			$\leq 10$	550	<4	<1300	<600	<0.5	<0.5	2	1.6	30	7	203	90	<6700
			$\leq 10$	470	<4	<1300	<600	<0.5	0.6	2.3	1.3	30	6	84	80	<6700
			$\leq 10$	510	<4	<1300	<600	0.9	2.3	22.9	3.5	30	5	44	80	<6700
	2019.12.5	25.6	$\leq 10$	580	<4	<1300	<600	0.8	1.3	24.5	5.9	30	6	66	90	<6700
			$\leq 10$	430	<4	<1300	<600	1.5	2.2	22.8	10.5	30	5	5	80	<6700
			$\leq 10$	570	<4	<1300	<600	0.6	1.8	14.6	5.9	20	5	5	90	<6700
			$\leq 10$	450	<4	<1300	<600	0.7	0.9	20.6	4.6	30	6	108	80	<6700
G2 武警医院	2019.12.6	8.1	$\leq 10$	560	<4	<1300	<600	0.9	1.4	26.2	6.5	20	6	118	90	<6700
			$\leq 10$	400	<4	<1300	<600	0.5	1.1	13.7	3.2	30	6	117	90	<6700
			$\leq 10$	440	<4	<1300	<600	0.6	2.4	38.6	3.5	30	6	46	80	<6700
			$\leq 10$	380	<4	<1300	<600	<0.5	1.3	49	9.7	30	6	46	80	<6700

广州鼎盛智谷产业园（A地块）规划环境影响报告书

G3 朱村	14.5	8:00	≤10	370	<4	<1300	<600	0.8	1.4	24.7	7.8	30	6	27	80	<6700
				500	4	<1300	<600	1.1	2	36.3	8.9	20	6	34	80	<6700
				440	<4	<1300	<600	0.9	0.8	15.4	7.4	20	6	7	90	<6700
				360	<4	<1300	<600	1.1	1.2	34.6	9.5	20	6	50	80	<6700
		19.1	≤10	410	<4	<1300	<600	1.8	1.4	42.4	9.8	20	6	62	90	<6700
				380	<4	<1300	<600	1.6	1.5	41	8.1	30	6	63	90	<6700
				320	<4	<1300	<600	0.5	1.1	16.8	3.1	30	6	25	80	<6700
				410	4	<1300	<600	0.6	0.9	14	5	30	6	56	90	<6700
		32.1	≤10	410	4	<1300	<600	2.1	2.3	9.6	17.6	30	7	60	80	<6700
				450	4	<1300	<600	1.4	2.1	34.7	9	30	6	56	80	<6700
				440	4	<1300	<600	1.3	1.2	36.5	6.6	30	6	51	80	<6700
				680	5	<1300	<600	1.4	1	11.6	3.8	40	8	94	80	<6700
2019.12.3	61	8:00	≤10	660	6	<1300	<600	0.6	0.8	12.5	3.1	40	8	93	80	<6700
				710	5	<1300	<600	0.7	1	12.2	3.6	40	8	98	80	<6700
				730	5	<1300	<600	<0.5	2.2	13.2	7.2	40	8	99	80	<6700
				480	6	<1300	<600	0.5	1.7	7.4	3.1	40	8	194	90	<6700
	15.4	8:00	≤10	510	6	<1300	<600	<0.5	1.6	6.4	4	40	8	170	90	<6700
				460	6	<1300	<600	0.7	2.9	6.9	5.8	30	8	192	80	<6700
				500	6	<1300	<600	<0.5	1.7	5.8	3.1	40	8	204	80	<6700
				1600	6	1400	<600	0.5	1.6	4.8	2.4	40	7	37	80	<6700
2019.12.5	37.2	8:00	≤10	1680	6	<1300	<600	0.8	2.2	7.4	5.2	40	7	18	80	<6700
				1740	6	1700	<600	1.4	2.5	8.5	5.8	40	7	50	80	<6700
				1820	6	1700	<600	1.5	2.8	6.8	5.4	40	7	47	80	<6700
				830	5	<1300	<600	<0.5	2.1	29.2	6.8	30	9	110	80	<6700

广州鼎盛智谷产业园（A地块）规划环境影响报告书

G4 聚龙村	32.5	8:00		11	950	5	<1300	<600	0.6	2.7	17.6	7.6	40	8	88	80	<6700
		14:00		≤10	780	5	1300	<600	0.7	2.1	35.4	9.3	30	8	111	80	<6700
		20:00		≤10	780	5	1800	<600	0.9	1.9	20.4	9.4	30	8	110	80	<6700
		2:00		≤10	760	6	<1300	<600	<0.5	1.3	7.8	4.8	40	8	67	90	<6700
		8:00		≤10	880	7	<1300	<600	0.8	1.8	41.2	14.4	40	8	42	80	<6700
		14:00		≤10	910	7	<1300	<600	1.1	1.6	40.4	26.7	30	8	57	90	<6700
		20:00		≤10	810	6	<1300	<600	2.4	4.2	31.1	13.1	30	8	35	80	<6700
		2:00	38	≤10	780	6	<1300	<600	1.8	2.7	41.6	15.9	30	7	57	70	<6700
		8:00		≤10	920	5	<1300	<600	0.9	2.2	52.4	13.9	30	7	45	90	<6700
		14:00		≤10	1030	5	<1300	<600	1.7	3	59.2	13.5	30	7	59	80	<6700
		20:00		≤10	860	6	<1300	<600	3.2	1.9	41.4	10.2	30	7	60	90	<6700
		2:00	57.9	≤10	890	6	<1300	<600	1	1.1	51.6	9.9	40	8	53	80	<6700
		8:00		≤10	1030	6	<1300	<600	1.5	11.8	79.5	48.7	40	8	51	80	<6700
		14:00		≤10	890	6	<1300	<600	1	3	69	16.8	40	8	55	80	<6700
		20:00		≤10	646	6	<1300	<600	1.1	4.3	48.5	15.6	40	8	57	80	<6700
		2:00	33.9	≤10	530	<4	<1300	<600	2.1	4.4	9.7	7.4	10	3	80	50	<6700
		8:00		11	520	<4	<1300	<600	0.5	3.4	5.2	5.5	10	3	94	50	<6700
		14:00		≤10	570	<4	<1300	<600	0.9	0.9	7.4	4.8	10	3	105	40	<6700
		20:00		≤10	550	<4	<1300	<600	0.8	2.1	9.7	7.8	10	3	92	50	<6700
		2:00	4.1	≤10	570	<4	<1300	<600	0.5	1.8	7.4	4.2	10	3	221	50	<6700
		8:00		≤10	530	<4	<1300	<600	0.6	1.8	11.9	2.4	10	3	215	50	<6700
		14:00		≤10	790	<4	<1300	<600	1.4	2.2	13.5	2.7	10	3	88	40	<6700
		20:00		≤10	660	<4	<1300	<600	1.9	4.8	9.5	4.4	10	3	84	40	<6700
	2019.12.5	2:00	25.8	≤10	730	<4	<1300	<600	0.8	1.3	15.8	10.6	10	2	84	40	<6700

广州鼎盛智谷产业园（A地块）规划环境影响报告书

		8:00		$\leq 10$	920	<4	<1300	<600	<0.5	0.7	2.8	2.9	10	2	36	50	<6700
		14:00		$\leq 10$	780	<4	1500	<600	<0.5	0.7	5.1	3.5	10	2	34	40	<6700
		20:00		$\leq 10$	920	<4	<1300	<600	0.5	1.7	8.4	8.1	10	2	30	50	<6700
	2019.12.6	2:00		$\leq 10$	1660	<4	<1300	<600	0.8	2.1	34.7	19.2	10	2	106	50	<6700
		8:00	37.1	$\leq 10$	1780	<4	1900	<600	0.5	2.1	23.3	8	10	2	118	40	<6700
		14:00		$\leq 10$	1710	<4	<1300	<600	1.3	2.3	38.3	23.7	10	2	49	40	<6700
		20:00		$\leq 10$	1810	<4	1700	<600	0.7	1.8	59.4	9.5	10	2	40	50	<6700
	2019.12.7	2:00	36.6	$\leq 10$	370	<4	<1300	<600	1.4	2.2	41.9	22.1	10	2	44	50	<6700
		8:00		$\leq 10$	1080	<4	<1300	<600	1.4	1.2	49.1	15.6	10	2	67	50	<6700
		14:00		$\leq 10$	1000	<4	<1300	<600	1.3	1.8	39.4	21.5	10	2	18	40	<6700
		20:00		$\leq 10$	970	<4	<1300	<600	1.1	1.9	40.4	15.1	10	2	26	50	<6700
	2019.12.8	2:00	30.3	$\leq 10$	910	<4	<1300	<600	<0.5	0.6	4.1	4.3	10	3	56	40	<6700
		8:00		$\leq 10$	800	<4	<1300	<600	1	1.6	92.4	15.5	10	3	67	50	<6700
		14:00		$\leq 10$	810	<4	<1300	<600	1.1	2	93.2	22.5	10	3	26	50	<6700
		20:00		$\leq 10$	660	<4	<1300	<600	0.9	1.8	55.3	14.7	10	3	24	40	<6700
	2019.12.9	2:00	15.8	$\leq 10$	490	<4	<1300	<600	0.8	1.4	35.7	16.8	10	3	56	40	<6700
		8:00		$\leq 10$	370	<4	<1300	<600	0.5	1.5	43.5	7.9	10	2	53	50	<6700
		14:00		$\leq 10$	390	<4	<1300	<600	2.2	6.4	139.5	27.4	20	2	47	50	<6700
		20:00		$\leq 10$	340	<4	<1300	<600	2	3.1	76.1	17.3	10	2	55	40	<6700



## 检 测 报 告

TESTING REPORT



报告编号 (Report NO.): QHT-NA20190315031

项目名称(Item): 广州市铁鑫金属结构有限公司建设项目

项目地址(Address): 广州市花都区秀全街毕村南路自编 6 号  
之二号厂房

委托单位(Client): 广州市铁鑫金属结构有限公司

报告日期(Date of report): 2019-03-15



深圳市清华环科检测技术有限公司



编 写(written by): 胡伟光

复 核(inspected by): 吴文铎

签 发(approved by): 高工 (□工程师 □高工 □研究员)

签发日期(date): 2019-03-15

说明(testing explanation):

1、本报告只适用于检测目的范围。

This report is only suitable for the area of testing purposes.

2、本报告仅对来样或采样分析结果负责。

The results relate only to the items tested.

3、本报告涂改无效。

This report shall not be altered.

4、本报告无本公司专用章、骑缝章及计量认证章无效。

This report must have the special impression and measurement of QHT.

5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。

This report shall not be copied partly without the written approval of QHT.

6、本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下项目测值。

There testing result would only present the visual value taken at the scene within specific conditions where our clients point.

本机构通讯资料 (Contact of the QHT) :

联系地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 2 层

Address: 2nd Floor, Building 41, the Universiade Software Town, No.8288 Longgang Avenue, Henggang

Sub-District of Longgang District Shenzhen

邮政编码(Postcode): 518172

联系电话(Tel): 0755-28968611 28968612 28968613

传 真(Fax): 0755-28968614

网 址: <http://www.szqht.com>

电子邮件 (Email): 28968611@szqht.com



第 2 页 共 6 页

**一、检测目的(Testing purposes):**

了解广州市铁鑫金属结构有限公司建设项目环境质量检测情况。

**二、检测概况(Testing survey):**

采样人员 (Person of sampling)	郭微、黄亮焰
采样日期 (Date of sampling)	2019-03-06 至 2019-03-12
环境条件 (Condition of sampling)	符合项目检测要求
分析日期 (Date of testing)	2019-03-07 至 2019-03-14

样品名称 Items of sample	采样位置 Place of sampling	采样方法 Method of sampling	样品状态/特征 State of sample
环境空气	项目所在地 (G1)	《空气和废气监测分析方法》(第四版)	—
噪声	项目东边界外 1 米处 (N1)	《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	—
	项目南边界外 1 米处 (N2)		
	项目西边界外 1 米处 (N3)		
	项目北边界外 1 米处 (N4)		

**三、分析方法、使用仪器及检出限(Analyzing method, instrument and testing limits):**

分析项目 Item	分析方法 Method of analyzing	方法标准号 Standard	仪器名称及型号 Instrument	检出限 Limited
总 VOCs	热解吸/毛细管气相色谱法	GB/T 18883-2002	气相色谱仪 GC-2010Plus	$5 \times 10^{-4} \text{ mg/m}^3$
总悬浮颗粒物 TSP	重量法	GB/T 15432-1995	电子天平 FA2004B	0.001 mg/m <sup>3</sup>
环境噪声	声环境质量标准	GB 3096-2008	噪声仪 AWA6218B	—

第 3 页 共 6 页



四、检测结果 (Testing result):

1、环境空气检测结果表

单位(unit):mg/m<sup>3</sup>

检测日期	采样时段	检测点位、项目及结果	
		项目所在地 (G1)	
		总 VOCs	
03月06日	02:00—03:00	0.0937	
	08:00—09:00	0.0918	
	14:00—15:00	0.112	
	20:00—21:00	0.106	
03月07日	02:00—03:00	0.0853	
	08:00—09:00	0.0946	
	14:00—15:00	0.103	
	20:00—21:00	0.0957	
03月08日	02:00—03:00	0.102	
	08:00—09:00	0.107	
	14:00—15:00	0.110	
	20:00—21:00	0.0943	
03月09日	02:00—03:00	0.0892	
	08:00—09:00	0.0884	
	14:00—15:00	0.109	
	20:00—21:00	0.112	
03月10日	02:00—03:00	0.101	
	08:00—09:00	0.0994	
	14:00—15:00	0.103	
	20:00—21:00	0.0851	
03月11日	02:00—03:00	0.0841	
	08:00—09:00	0.0922	
	14:00—15:00	0.102	
	20:00—21:00	0.0997	
03月12日	02:00—03:00	0.0847	
	08:00—09:00	0.0996	
	14:00—15:00	0.103	
	20:00—21:00	0.0907	

第 4 页 共 6 页



续上表:

检测日期	采样时段	检测点位、项目及结果	
		项目所在地 (G1)	
		总悬浮颗粒物 TSP	
03月06日	00:00—24:00	0.112	
03月07日	00:00—24:00	0.103	
03月08日	00:00—24:00	0.101	
03月09日	00:00—24:00	0.118	
03月10日	00:00—24:00	0.113	
03月11日	00:00—24:00	0.116	
03月12日	00:00—24:00	0.106	

气象参数

项 目 期		气温 (℃)	风速 (m/s)	气压 (kPa)	风向 (-)	湿度 (%)
03月06日	02:00—03:00	12.2	1.6	102.4	北	63
	08:00—09:00	14.3	1.2	102.3	北	69
	14:00—15:00	16.9	1.4	102.0	北	65
	20:00—21:00	14.0	1.5	102.2	北	62
03月07日	02:00—03:00	13.4	1.8	102.3	东北	70
	08:00—09:00	18.6	1.6	102.0	东北	65
	14:00—15:00	23.7	1.5	101.7	东北	63
	20:00—21:00	20.3	1.8	101.9	东北	64
03月08日	02:00—03:00	15.6	1.5	102.2	东南	60
	08:00—09:00	20.8	1.2	101.8	东南	59
	14:00—15:00	25.4	0.9	101.6	东南	63
	20:00—21:00	16.9	1.2	102.0	东南	61
03月09日	02:00—03:00	17.8	1.9	101.5	东	58
	08:00—09:00	19.2	1.7	101.4	东	56
	14:00—15:00	26.1	1.5	101.3	东	52
	20:00—21:00	21.8	1.6	101.5	东	57
03月10日	02:00—03:00	16.6	1.9	101.9	北	61
	08:00—09:00	17.8	1.4	101.8	北	63
	14:00—15:00	19.9	1.3	101.6	北	67
	20:00—21:00	18.4	1.2	101.7	北	64
03月11日	02:00—03:00	16.6	1.0	102.1	东北	57
	08:00—09:00	18.3	1.1	101.9	东北	59
	14:00—15:00	19.2	1.3	101.7	东北	56
	20:00—21:00	16.5	1.0	101.8	东北	58

第 3 页 共 6 页

环境监测站



03月12日	02:00—03:00	17.6	1.6	101.9	东北	57
	08:00—09:00	19.7	1.4	101.8	东北	54
	14:00—15:00	23.3	1.1	101.6	东北	52
	20:00—21:00	20.5	1.2	101.7	东北	54

2. 噪声检测结果表

单位(unit):dB(A)

检测点/位置	检测日期	结果 Leq	
		昼间	夜间
项目东边界外1米处(N1)	03月06日	58.2	47.3
		56.1	45.1
		56.6	45.7
		56.3	45.2
项目南边界外1米处(N2)	03月07日	58.3	47.6
		55.8	44.1
		56.1	45.5
		56.5	45.4
项目西边界外1米处(N3)			
项目北边界外1米处(N4)			

附: 1、大气环境检测布点图



(以下空白)



第6页共6页

(2) 补充监测检测报告



201719121933

**CNT** 中诺检测  
cncatest.com

# 检测报告

广州市天鉴检测技术服务有限公司环境检测实

项目名称:

验室新建项目

检测类别:

现状监测

委托单位:

广州市天鉴检测技术服务有限公司

受检单位:

广州市天鉴检测技术服务有限公司

受检地址:

广州市花都区秀全街道大布路 9 号 2 栋 902 厂房

报告编号:

CNT202104314



(扫一扫二维码辨别真伪)

广东中诺检测技术有限公司

2021年11月03日

## 声 明

- (一) 本报告无编制人、审核人、签发人(授权签字人)签名,或涂改,或未盖本机构“检验检测专用章”、骑缝章均无效。
- (二) 本公司保证检测的公正、准确、科学和规范,对出具的检测数据负责,并对委托单位或受检单位所提供的样品和技术资料保密。
- (三) 本公司的抽(采)样程序和检测过程按照国家有关技术标准、规范、相应的检测细则或客户要求执行。委托送样检测结果仅对来样负责;本公司负责采样的,其检测结果仅代表在委托单位或受检单位提供的现场采样工况环境条件下现场检测及所采集样品的检测结果。
- (四) 未经本公司书面同意,不得部分复制报告(完整复印除外);对本报告的任何局部复制、使用和引用均为无效,本公司不承担由于报告非正确使用所引发的法律责任。
- (五) 未经本公司书面同意,本报告内容及本公司名称不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (六) 对本报告有异议希望复检,请于收到报告之日起十五日内向本公司质管部提出书面申请。对于性状不稳定、不易保存以及送检量不足以复检的样品,恕不理复检。

机构名称: 广东中诺检测技术有限公司

机构地址(邮政编码): 广州市番禺区东环街番禺大道北 605、607、609、611 号第二层  
(511400)、广州市南沙区工业一路一街 5 号 3 楼

电话: (86-20)31061622 39122862

传真: (86-20)31175368

邮箱: info@cncatest.com

网址: <http://www.cncatest.com>

编制人: 

审核人: 

签发人: 

职 务: 授权签字人

日 期: 2021 年 11 月 03 日

报告编号 : CNT202104314

一、基本信息

采样日期	2021-10-25~2021-10-27
采样人员	邬梓豪、张广威、黄志聪
分析日期	2021-10-25~2021-10-31
分析人员	周志远、杨培钰
主要采样仪器	智能综合大气采样器(ADS-2062E)、多功能声级计(AWA6228+)
采样依据	HJ/T 664-2013、HJ/T194-2017、GB 3095-2012、GB 3096-2008
备注	样品完好。

二、检测方法及使用仪器

检测类别	检测项目	检测方法	使用仪器及编号	检出限/测定下限
环境空气	氯化氢	《环境空气和废气 氯化氢的测定 离子色谱法》 HJ 549-2016	离子色谱仪 CNT(GZ)-H-058	0.02mg/m <sup>3</sup> (小时值) 0.001mg/m <sup>3</sup> (日均值)
噪声	环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008	多功能声级计 CNT(GZ)-C-070	/

三、检测结果

1. 监测期间气象参数

编号及检测点位		G1 朱村					
检测时间		天气状况	气温(℃)	气压(kPa)	湿度(%)	风速(m/s)	风向
2021-10-25	02:00-03:00	晴	24.2	101.6	62	2.0	北
	08:00-09:00		24.8	101.4	65	2.4	北
	14:00-15:00		27.6	101.2	54	2.1	北
	20:00-21:00		25.4	101.3	57	2.5	北
2021-10-26	02:00-03:00	晴	23.8	101.7	60	2.2	北
	08:00-09:00		24.7	101.6	62	2.4	北
	14:00-15:00		28.4	101.4	51	2.0	西北
	20:00-21:00		25.8	101.5	56	2.4	西北
2021-10-27	02:00-03:00	晴	23.6	101.5	59	2.2	西北
	08:00-09:00		24.5	101.5	62	2.5	西北
	14:00-15:00		29.0	101.3	50	2.2	北
	20:00-21:00		24.7	101.5	54	2.4	北

报告编号: CNT202104314

## 2.环境空气 (G1 朱村)

检测项目	采样时间	检测结果 单位: mg/m <sup>3</sup>		
		2021-10-25	2021-10-26	2021-10-27
氯化氢	02:00-03:00	<0.02	<0.02	<0.02
	08:00-09:00	<0.02	<0.02	<0.02
	14:00-15:00	<0.02	<0.02	<0.02
	20:00-21:00	<0.02	<0.02	<0.02
	24h 均值	<0.001	<0.001	<0.001

## 3.环境噪声

检测日期	检测点位及编号	噪声级 Leq dB(A)	
		昼间噪声	夜间噪声
2021-10-25	N1 项目南侧边界外	58.6	48.3
	N2 项目西侧边界外	58.2	48.0
	N3 项目北侧边界外	57.7	47.8
环境条件	天气良好, 无雨, 风速 2.1m/s		

备注: 现场检测点位见附图。

## 四、采样布点图



附图1 大气环境现状监测布点图

报告编号: CNT202104314



附图2 声环境现状监测布点图

### 五、采样照片



附件 11 委托书

关于委托开展 广州市天鉴检测技术服务有限公司环境检测实验室  
新建项目 环境影响报告表编制工作的函

广东环科技术咨询有限公司：

为保护环境，有效控制污染，根据《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境影响评价分类管理名录》等有关法律法规的要求，需要对 广州市天鉴检测技术服务有限公司环境检测实验室新建项目 进行环境影响评价，编制环境影响报告表。现委托贵公司承担此项环境影响评价工作。

特此委托！

委托单位（签章）： 广州市天鉴检测技术服务有限公司

